

Date: 18.08.2010

Publication: Reuters

Title: Ronson expects minimum PLN 190 mln of revenues in 2H 2010.

Journalist: Agata Nałęcz

13:33 18Aug10 RTRS-Ronson liczy na min. 190 mln zł przychodów w II półr.

WARSZAWA, 18 sierpnia (Reuters) - Deweloper Ronson Europe NV oczekuje, że w drugim półroczu 2010 roku jego skonsolidowane przychody wyniosą około 190 milionów złotych wobec blisko 50 milionów w pierwszym półroczu dzięki przekazywaniu klientom większej liczby wysokomarżowych mieszkań, powiedzieli w środę przedstawiciele spółki.

"Na (dobre) wyniki (...) trzeba będzie poczekać jeszcze jeden kwartał. Wyniki z tych projektów (głównie Nautica i Gemini) wykażemy przede wszystkim w trzecim kwartale i po części również w czwartym" - powiedział na konferencji prasowej dyrektor finansowy i członek zarządu Ronsona, Tomasz Łapiński.

Zgodnie ze standardami rachunkowości, jakim podlegają deweloperzy, do wyników finansowych mogą oni zaliczać mieszkania, do których wydali klucze. Bieżąca sprzedaż uwzględniana jest w wynikach przyszłych kwartałów.

"W pierwszym półroczu mieliśmy niecałe 50 milionów złotych przychodów. Można się spodziewać, że w drugim to będzie 190, a może nawet i więcej. (...) Przychody w drugim kwartale to tylko 26, a zysk netto tylko 1,3 miliona, ale zapewniam, że w najbliższych kwartałach te wyniki będą zupełnie, zupełnie inne" - dodał.

W pierwszym półroczu 2009 roku wyceniany na około 450 milionów złotych Ronson miał 6 milionów złotych czystego zysku i 42 miliony przychodów.

Ronson, korzystając z powrotu koniunktury na rynku deweloperskim, planuje w ciągu 2-3 lat zwiększyć sprzedaż mieszkań do 800-1.000 z przewidywanego na ten rok poziomu 350-400 lokali. Będzie zabudowywać działki z banku ziemi oraz dokupi 2-3 nowe działki w Warszawie. W 2011 roku planuje wprowadzić do sprzedaży minimum 5 nowych projektów.

"(Na zakupy działek) jesteśmy w stanie przeznaczyć ponad 50 milionów złotych ze środków własnych. (...) Spółka jest dobrze przygotowana od strony organizacyjnej i finansowej do skokowego wzrostu sprzedaży. (...) Realizacja tych projektów nie będzie wymagała kapitału z zewnątrz" - powiedział Łapiński.

O godzinie 13.19 kurs akcji Ronsona rósł o 5,6 procent do 1,69 złotego.

Reuters / Ronson expects minimum PLN 190 mln of revenues in 2H 2010.

Ronson Development expectations for second half of the year is to have PLN 190 mln of revenues to PLN 50 mln in first half of the year according to handed over of most of the apartments sold with high margin.

Ronson Development has announced its H1 2010 financial results. The company's revenue rose by 18 pct y-o-y to PLN 49.5 mln, but its gross profit declined by 8 pct to PLN 14.2 mln, with the margin falling from 37 to 29 pct. The company completed 84 homes and expects the keys to 300 units to be

handed over to their first owners in H2 2010. With work starting on the latest stages of the Imaginarium, Nautica and Gemini projects, new developments such as Verdis and Sakura in Warsaw and Naturalis in Łomianki have also begun. Ronson's bank debt fell to PLN 124.8 mln.

Ronson has a plan to sell 1000 apartments per year around 2013 year. Management Board wants to improve the sales also this year by starting new projects. In Ronson's offer in September should be 700 apartments. The Company also looking for new plots in Warsaw. Transactions would be pay from equity capital.